

Jasło, dnia 17 grudnia 2019 r.

**Pan
Janusz Przetacznik
Radny
Rady Powiatu w Jaśle**

Starosty Powiatu Radny!

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 3 grudnia 2019 r. dotyczące działki nr 1791/16 położonej w Trzcinity, gmina Jasło informuję, co następuje.

Umowa przeniesienia własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1791/16 położona w Trzcinity, gm. Jasło została zawarta w dniu 5 kwietnia 2006 r. Zgodnie z ww. umową cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosiła 10 980,00 zł brutto.

W umowie przeniesienia własności nieruchomości z dnia 5 kwietnia 2006 r. brak jest zapisu, w którym nabywca zobowiązuje się do zbudowania strzelnicy sportowej oraz obiektów towarzyszących. Taki zapis w przedmiotowej umowie byłby niedopuszczalny prawnie, ponieważ stanowiłby warunek sprzedaży nieruchomości wbrew przepisowi art. 157 § 1 Kodeksu cywilnego. W umowie brak jest zapisu odnośnie prawa odkupu nieruchomości a także innych uregulowań przewidujących odszkodowanie, kary umowne itp.

Zarząd Powiatu w Jaśle nie wzywał nabywcy działki do budowy strzelnicy sportowej oraz obiektów towarzyszących. Nie opiniował także zmiany MPZP dla tego obszaru.

Od dnia 5 kwietnia 2006 r. do chwili obecnej właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest ta sama osoba prawna.

Z uwagi na brak powstania szkody, która jest niezbędną przesłanką powstania odpowiedzialności odszkodowawczej, brak jest podstaw prawnych do dochodzenia przez Powiat Jasielski jakichkolwiek roszczeń wobec nabywcy z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży.

Jednocześnie informuję, iż zastosowanie trybu bezprzetargowego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpiło nie ze względu na określony cel sprzedaży, ale ze względu na podmiot, który nabywał nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

z pozdrowieniem
STAROSTA
Adam Pawluc