

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania ekspertyzy

Przedmiotem opracowania ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego budynku pod nazwą „Adaptacja budynku byłego internatu LO w Kołaczycach wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, na potrzeby całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego” w Kołaczycach na dz. nr ewid. 671/6, powiat jasielski, obr. Kołaczyce

1.2. Cel opracowania ekspertyzy

Celem opracowania ekspertyzy technicznej jest ocena stanu obiektu istniejącego stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniając oddziaływania wywołane wzniesieniem nowych schodów zewnętrznych.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Charakterystyka budynku

Budynek stanowi jedną prostopadłościenną bryłę przekrytą dachem czterospadowym. Budynek szkolny jest obiektem 3-kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym przekrytym dachem czterospadowym. Dach przekryty blachą fałdową na konstrukcji drewnianej. Budynek zaprojektowany w rzucie prostokątnym o wymiarach zewnętrznych maksymalnych 29,11 x 13,42[m]. Główne wejście znajduje się od strony południowej, dodatkowe wejścia schodami zewnętrznymi od strony wschodniej i zachodniej. Wejście od strony zachodniej prowadzi do w pełni wydzielonego mieszkania w poziomie parteru budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

2.2. Opis elementów konstrukcji budynku

- fundamenty - ławy betonowe zbrojone, ściany fundamentowe betonowe,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap.,
- posadzka w piwnicy lastriko i płytki gresowe,
- stropy między kondygnacyjne DZ-3,
- dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą fałdową,
- kominy wentylacyjne murowane,
- schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe,

2.3. Ocena stanu technicznego i wnioski końcowe

Biorąc pod uwagę wiek budynku i jego stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji stwierdza się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Drobne rysy, pęknięcia, luźne tynki oraz zniszczenia techniczne nie naruszają konstrukcji i nie stwarzają zagrożenia.

Przy realizacji schodów zewnętrznych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dokonać podkopania pod fundamenty ścian tego budynku.

3. WNIOSKI KOŃCOWE

3.1. Szczególną ostrożność należy zachować przy realizacji robót ziemnych i wykopów od istniejących ścian przyległych do projektowych schodów zewnętrznych. Fundamenty schodów projektowanych powinny być dostosowane głębokością do fundamentów budynków istniejących.

Przyszły kierownik budowy powinien, opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa prowadzenia robót i jego technologię tak, aby nie naruszyć struktury murów i fundamentów istniejącego budynku.

Projektowane schody powinny być oddzielone od budynku istniejącego dylatacją styropianową.

3.2. Roboty ziemne i fundamentowanie przy istniejącym budynku należy prowadzić odcinkami bez wykonywania wykopu szerokoprzestrzennego. Wykonanie odcinkowe fundamentowania i posadowienia nowych fundamentów pozwoli na nienaruszenie w sposób ciągły struktury istniejących ław i murów przyległych. Wykonanie fundamentów nowych schodów nie powinno się odbywać jednocześnie na odcinku dłuższym niż 2 m. Kierownik budowy w porozumieniu z projektantem

winien opracować, jak wspomniano w pkt 3.1., plan bezpieczeństwa prowadzenia robót, jednakże bezwzględnie uwzględniając odcinkowe prowadzenie robót.

3.3. Wykonanie planowanych robót budowlanych nie spowoduje naruszenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowego budynków sąsiednich jak również wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów budowlanych nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów lub ich przydatności do użytkowania pod warunkiem przestrzegania zaleceń przedstawionych w powyższej ekspertyzie i projekcie budowlanym.

3.4. Istniejący budynek w ujęciu ogólnym nadaje się do „Adaptacji budynku byłego internatu LO w Kołaczycach wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, na potrzeby całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego”

3.5. Ściany konstrukcyjne oraz ławy fundamentowe, przeniosą dodatkowe obciążenia związane z adaptacją.

3.6. Stwierdzono, iż stropy DZ-3 przeniosą obciążenia związane planowaną adaptacją.

3.7. Drewniana konstrukcja dachu nie wykazuje większego zużycia spowodowanego starzeniem się materiału. Więźbę dachową w dostępnych miejscach należy: oczyścić, zeszkrobać powierzchniowe uszkodzenia, wzmacniając elementy o większym zużyciu i uszkodzeniu deskami, rozluźnione węzły ciesielskie wzmocnić klamrami i gwoździami, przeprowadzić impregnację drewna preparatami, które równocześnie są środkami ogniochronnymi i posiadają świadectwo ITB, dopuszczające je do powszechnego stosowania.

3.8. Stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania oraz stan techniczny istniejącego budynku pozwala na zaprojektowanie nowych ław fundamentowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących fundamentów. Nie przewiduje się negatywnych skutków wywołanych wzniesieniem nowej konstrukcji w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów istniejących.

3.9. Projektowana adaptacja jest w pełni bezpieczna dla użytkowników obiektu istniejącego oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.