

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.....	3
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	3
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	3
8. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA.....	3
9. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU, KATEGORIA GEOTECHNICZNA ORAZ INNE DANE.....	3
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	3
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
12. WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH.....	4

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z2	ZAGOSPODAROWANIE – HYDRANTY ZEWNĘTRZNE	-

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r.(Dz.U. 2016 poz. 290) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- Zlecenie inwestora.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Adaptacja budynku byłego internatu LO w Kołaczycach wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, na potrzeby całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego” w Kołaczycach na dz. nr ewid. 671/6, powiat jasielski, obr. Kołaczyce.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 671/6 będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w Kołaczycach, gmina m. Kołaczyce, powiat jasielski. Powierzchnia działki inwestycyjnej to 0,7496 ha.

Działka nr ewid. 671/6 znajduje się w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej działce znajduje się aktualnie zespół budynków Liceum Ogólnokształcącego w Kołaczycach – budynki nr 719, 721 oraz przedmiotowy budynek dawnego internatu nr 748.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce w pobliżu przedmiotowego budynku:

- gsD50c (przyłącz gazowy do budynku)
- kdD200c
- ks200c
- tc
- gsD65c
- enDc
- wIB50c

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce projektuje się „Adaptacja budynku byłego internatu LO w Kołaczycach wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, na potrzeby całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego”.

Budynek przedmiotowy w rzucie na planie prostokąta, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne i cokół murowane, stropy gęstożebrowe typu DZ-3, więźba dachowa drewniana pokryta blachodachówką.

Projektuje się:

- zewnętrzną klatkę schodową, częściowo osłoniętą, zadaszoną
- schody zewnętrzne
- pochylnię dla niepełnosprawnych
- jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenie terenu
- instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku

Wody **opadowe czyste** odprowadzone bez zmian do kanalizacji deszczowej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 671/6 = 0,7496ha **7496,00 m²**

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY **0,40 m²**

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA **115,00 m²**

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

9. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU, KATEGORIA GEOTECHNICZNA ORAZ INNE DANE

- Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.
- Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.
- Działka leży poza obszarem występowania szkód górniczych i powodzi.
- Szczegółowe dane dotyczące oddziaływania zawarto w „Informacji o obszarze oddziaływania” w niniejszym opracowaniu.
- Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463), **pierwszą kategorię geotechniczną** dla posadowienia projektowanego obiektu. **Głębokość posadowienia ustalono na 1,2[m].**

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- Emisja zanieczyszczeń gazowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.
- Odpady stałe – nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe inwestor zlokalizuje na terenie działki.
- Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – budynek mieszkalny z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Budynek spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce

powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zamieszkania zbiorowego zalicza się do kategorii **ZL V** zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „C” - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.

Usytuowanie istniejącego budynku jest zgodne z wymaganiami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

12. WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH

Wszystkie prace budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

Jasło, maj 2019r.

.....
(autor opracowania)