STAROSTA JASIELSKI

GN.6622.6.2018 Jasło, dnia 18.03.2019 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4, i 6, art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 908), art. 123 , art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

p o s t a n a w i a m

I. **Wszcząć postępowanie scaleniowe** gruntów położonych we wsi **Czeluśnica gmina Tarnowiec** na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.
II. Do obszaru scalenia włączyć grunty w granicach obrębu Czeluśnica z wyłączeniem zwartego kompleksu leśnego stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kołaczyce – działka ewidencyjna nr 570 o powierzchni **4,19 ha**.
III. Obszar scalenia gruntów ustala się na łączną powierzchnie **311,77 ha.**
IV. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik nr 1.
V. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień **30.04.2022 r.**

U z a s a d n i e n i e

Właściciele gruntów położonych we wsi Czeluśnica gmina Tarnowiec wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenia scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej ustawą, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W projektowanym obszarze warunek ustawowy został spełniony, ponieważ łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu właścicieli którzy złożyli wniosek, stanowi 58 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia wynoszącej **311,77 ha**.

Z obszaru scalenia wsi Czeluśnica wyłączono zwarty kompleks leśny stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kołaczyce – działka ewidencyjna nr 570 o powierzchni **4,19 ha.**

Stosownie do art. 20 ustawy stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne, a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów oraz dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg i rzeźby terenu postanowiłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 7 dni po upływie terminu 14 dni od daty odczytania niniejszego postanowienia na zebraniu uczestników scalenia, oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i we wsi Czeluśnica.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na wniosek starosty, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego leży, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Jasielskiego oraz uprawnionego geodety – projektanta scalenia. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety – projektanta scalenia. Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Jasielskiego, który powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

STAROSTA
Adam Pawlus

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaśle
2. Urząd Gminy Tarnowiec
   – 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Sołtys wsi Czeluśnica
   – 4 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Jaśle
   – 2 egz. celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
   w Rzeszowie, ul. Targowa 1 , 35-959 Rzeszów
2. Wojewódzka Inspekcja Nadzoru
   Geodezyjnego i Kartograficznego
   ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
   Departament PROW
   al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
   Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem
   al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
5. Sąd Rejonowy w Jaśle
   V Wydział Ksiąg Wieczystych
   ul. Armii Krajowej 3, 38-200 Jasło

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz uczestników scalenia
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

Administratorem Państwa danych osobowych jest:
Starosta Jasielski
ul. Rynek 18
38-200 Jasło

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz.U.UE.I.2016.119.1
z dnia 2016.05.04) – przekazuje następujące informacje:

a) **kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:**
Starostwo Powiatowe w Jaśle,
ul. Rynek 18, 38-200 Jasło,
pokój nr 218; e-mail: iod@powiat.jaslo.pl

b) cel przetwarzania danych osobowych:
Dane osobowe będą/są przetwarzane na podstawie obowiązku wynikającego z art. 6 ust 1 lit. c ww. ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Dane osobowe przetwarzane będą w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

c) informacje o odbiorcach danych osobowych:
Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane wykonawcy prac scaleniowych – którym jest Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

d) okres przechowywania danych osobowych:
W związku z nadaną kategorią archiwalną „A", nie planuje się usunięcia danych.

e) uprawnienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:
Ma Pan/Pani:
- prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub usunięcia
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne.
Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Powiatu Jasielskiego: www.powiat.jaslo.pl,
w zakładce: „Starostwo Powiatowe" --> „Ochrona danych osobowych".