

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z malowaniem korytarza II piętra w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle.

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą drzwi wewnętrznych wraz z malowaniem korytarza II piętra w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle .

1.2. Zakres zastosowania

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą drzwi wewnętrznych wraz z malowaniem korytarza II piętra w budynku z ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej. Przedmiotowa specyfikacja związana jest z wykonaniem następujących robót:

ST1. Roboty rozbiórkowe -45111300-1

ST2. Stolarka drzwiowa – 45420000-7

ST3. Roboty malarskie – 45442100-7

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną w zakresie zgodnym z przedmiarem robót. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, jakości materiałów czy sposobu wykonania poszczególnych elementów zamówienia należy rozstrzygać przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy (robót).

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy (robót) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi administracyjnymi oraz rzut II piętra i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.4.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy (robót).

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót, aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w

sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5. Materiały

1.5.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbek do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca okaże na zastosowane materiały aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót. Wszelkie materiały muszą być nowe, nie używane.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów i zapewni Inspektorowi Nadzoru możliwość ich kontroli.

Wykonawca okaże na zastosowane materiały aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przy możliwości zastosowania innego rodzaju materiałów Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów i zapewni Inspektorowi Nadzoru możliwość ich kontroli. Miejsca tymczasowego składowania materiałów będą uzgadniane z Inwestorem. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót. Wszelkie materiały muszą być nowe, nie używane.

1.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku takich ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykorzystywany sprzęt nie może negatywnie wpływać na otoczenie pasa robót pod względem hałasu i pylenia. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wszelkie koszty związane z usuwaniem ich skutków ponosi Wykonawca.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostanie przez Inspektora niedopuszczony do robót.

1.7. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

1.8. Wykonanie robót.

Roboty będą prowadzone wewnątrz budynku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu na właściwe wysypisko, zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla bezpieczeństwa publicznego.

1.9. Kontrola jakości.

1.9.1 Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

1.9.2.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

1.9.3. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

ST1. Rob. rozbiórkowe. 45111300-1

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozkuciem ścian oraz usunięciem gruzu. wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej.

ST2. Stolarka drzwiowa – 45420000-7

1.1. Przedmiot zastosowania.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki drzwiowej w budynku Starostwa.

1.2. Zakres robót.

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż stolarki drzwiowej w istniejącym budynku Starostwa:

- drzwi p.poż. i drzwi aluminiowych.

1.3. Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót związanych z montażem stolarki drzwiowej z zachowaniem warunków BHP oraz zasadami wyszczególnionymi w części ogólnej.

1.4. Materiały.

Wg. wskazań zawartych w specyfikacji cz. ogólnej. Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi. Drzwi wg. projektu, w gatunku pierwszym, posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną. Podział i sposób otwierania wg. projektu. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i zamontowane drzwi nie krótszy niż 4 lata.

1.5. Sprzęt.

Wg. wskazań zawartych w specyfikacji cz. ogólnej.

1.6. Transport.

Wg. wskazań zawartych w specyfikacji cz. ogólnej. Transport materiałów powinien odbywać się bezpiecznie dowolnymi środkami transportu, z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, przesunięciem lub utratą stateczności.

1.7. Wykonanie robót.

Roboty prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zasad podanych w specyfikacji ogólnej. Ościeżnice winny być ustawione we właściwym miejscu i tymczasowo umocowane za pomocą podkładek i klinów. Dokładność osadzania sprawdza się za pomocą pionu, poziomicy oraz szablonu do sprawdzania przekątnych ościeży z dokładnością do 1mm. Mocowanie ościeżnic należy wykonać ściśle według instrukcji ich producenta, z użyciem materiałów i narzędzi przewidzianych w tych instrukcjach.

1.8. Kontrola jakości.

Wymagania dotyczące montażu stolarki drzwiowej podano w specyfikacji ogólnej. Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonania robót jak i po ich zakończeniu.

1.9. Obmiar.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej.

1.10. Odbiór robót.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej. 1.12.

Podstawa płatności.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej.

ST3. Rob. malarskie 45442100- 7

1.1.Przedmiot zastosowania.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem szpalet drzwiowych w budynku oraz z malowaniem sufitów i ścian korytarza Starostwa dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich

1.2. Zakres stosowania.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.

1.3.Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót malarskich ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru oraz zasadami wyszczególnionymi w części ogólnej.

1.4. Materiały.

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej. Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki.

Farba do wymalowań wewnętrznych o dobrych właściwościach kryjących i zgodnych z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

1.5. Sprzęt.

Wg. wskazań zawartych w specyfikacji cz. ogólnej.

1.6. Transport.

Wg. wskazań zawartych w specyfikacji cz. ogólnej.

1.7. Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem malowania powinny być ukończone wszystkie roboty podtynkowe i zamknięte wszystkie bruzdy. Podłoże powinno mieć równą powierzchnię. Roboty malarskie powinny być wykonane przy temperaturze 12-18° C lecz nie wyżej niż 22°C. Tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne nie powinny być malowane przed upływem 4 tygodni od ich wykonania. Powierzchnie otynkowane powinny być przetarte w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachlapań. Wykonanie powłok malarskich powinno odbywać się ściśle według zaleceń producenta. W zależności od stosowanej techniki nanoszenia powłoki powinna być odpowiednio dostosowana konsystencja materiału malarskiego przez dodanie zalecanego przez producenta rozcieńczalnika. Powłoki malarskie powinny pokryć powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków. Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla. Barwa powinna być zgodna z wzorem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających się poprawek.

1.8. Kontrola jakości.

Zasady kontroli jakości robót podano w specyfikacji ogólnej. Sprawdzanie wykonania robót wykonania robót malarskich polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz dokumentacji projektowej. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy, brak prześwitów i dostrzegalnych skupisk nie rozartego pigmentu, bak plam, smug i zacieków. Sprawdzenie odporności powłoki na ścieranie, zarysowania, przyczepności powłoki do podłoża.

1.9. Obmiar.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej. Jednostka obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiarowych.

1.10. Odbiór robót.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej i założeniach ogólnych katalogu nakładów rzeczowych.

1.11. Podstawa płatności.

Wg. zasad podanych w specyfikacji ogólnej.

Przepisy związane.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U.Nr 106/00 poz. 1126, Nr 109/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz.42, Nr 100/01 poz.1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229, Nr 129/01 poz. 1439, Nr154/01 poz.1800, Nr 74/02 poz.676, Nr 80/03 poz.718).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690. Nr 33/03 poz.270)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz.836).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych

oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 114/00 poz.1195).

6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63/00 poz.735)
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47/99 poz. 476)
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów stawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6/86 poz.33, Nr 48/86 poz. 239, Nr 136/95 poz. 670)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz.844, Nr91/02 poz.811)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz.401).
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000 r. w sprawie trybu wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać albo które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności wystawionej przez producenta, oraz rodzajów tych dokumentów (Dz.U. Nr 5/00 poz.58).