SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

o szacunkowej wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na wykonanie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach 2 części.

Nazwa i kody zgodne ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

Część nr 1:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie
45262330-5 Podłoża i posadzki
44112310-4 Ścianki działowe
45420000-7 Stolarka okienna, drzwiowa
45324000-4 Roboty izolacyjne
45332000-3 Roboty instalacji wodnej i kanalizacyjnej
45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
45331220-6 Roboty instalacyjne urządzeń klimatycznych
45442100-8 Roboty malarskie

Część nr 2:
45000000-7 Roboty budowlane
45331220-6 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa

…….

(podpis kierownika Zamawiającego)

Spis treści:

DZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY 4

DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 5

DZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5

DZIAŁ IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH 9

DZIAŁ V. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW,Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ 9

DZIAŁ VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ 10

DZIAŁ VII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE 10

DZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI GWARANCJI 10

DZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 10

DZIAŁ X. PODSTAWY WYKLUCZENIA 11

DZIAŁ XI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA 12

DZIAŁ XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C–10E USTAWY, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 14

DZIAŁ XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 15

DZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 17

DZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT 17

DZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY 20

DZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ 20

DZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 21

DZIAŁ XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 24

DZIAŁ XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 25

DZIAŁ XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 26

DZIAŁ XXII. PODWYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA W ZAKERSIE UMÓW O PODWYKONAWSTWO 30

DZIAŁ XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 33

DZIAŁ XXIV. POZOSTAŁE INFORMACJE 34

DZIAŁ XXV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ 34

DZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa Zamawiającego: **Powiat Jasielski, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Jaśle**

   Adres Zamawiającego: **38-200 Jasło, ul. Rynek 18**

   NIP: **6851949925**

   REGON: **370440258**

   Adres strony internetowej: **www.powiat.jaslo.pl**

   Fax: **(13) 4463189**

   E-mail: **inwestycje@powiat.jaslo.pl**

2. Oznaczenie postępowania:
   a) postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **IN-II.272.20.2020;**
   b) wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na powyższe oznaczenie.

3. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

   Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

  Starosta Jasielski
  ul. Rynek 18
  38-200 Jasło

- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@powiat.jaslo.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach 2 części,** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp", ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Urząd Zamówień Publicznych oraz pracownicy firmy QNT Systemy Informatyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, która świadczy usługę asysty technicznej systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Okres przechowywania Pani/ Pana danych osobowych może ulec wydłużeniu ze względu na stosowanie przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

- podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do udziału w postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan następujące prawa*
    a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
    c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
    a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

* ***wyjaśnienie:*** *w związku ze zmianą ustawy Pzp z 4 maja 2019r. i art. 8 lit. a); art. 11 ust. 6 lit. a), b); art. 96 ust. 3 lit. a), b); art. 143 lit. e).*

** ***wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39–46, w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 1.
3. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI OCENY OFERT, A NASTĘPNIE ZBADANIA, CZY WYKONAWCA KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (**ART. 24AA UST. 1 USTAWY**).

DZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach 2 części:**
    a. **Część nr 1 - Przebudowa nieużytkowej części poddasza wraz z nadbudową klatki schodowej w budynku starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle”**.

b. **Część nr 2 - wykonanie instalacji klimatyzacji dla całego budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle (oprócz systemu K-9) i instalacji elektrycznych w zakresie zasilania klimatyzatorów oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach zadania pn. „Podniesienie efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle".**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   a. **Część nr 1:**
   Roboty w nieużytkowej części poddasza wraz z nadbudową klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle – roboty: budowlane, elektryczne, sanitarne i klimatyzacja:
      a) Roboty rozbiórkowe: rozebranie fragmentu stropu w miejscu klatki schodowej, rozebranie pokrycia dachowego w miejscu wykonania szachtu dla klapy oddymiającej, rozkucie otworów drzwiowych.
      b) Roboty budowlano – montażowe: wykonanie schodów wewnętrznych w konstrukcji żelbetowej, 1 kpl klapy oddymiającej wraz z konstrukcją nośną, ścianek działowych w lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz obłożone płytami GKF wg. wybranego systemu spełniające parametry klasy odporności ogniowej EI30, ścianki działowe mają być posadowione bezpośrednio na stropie (nie na wylewce cementowej), montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych (kształt, wygląd, parametry jak w istniejącej części budynku, rys nr A.PB.3.1), drzwi do łazienki (do pom. 0.04) wyposażyć w elektrozaczep i szyfrator, stolarki drzwiowej wewnętrznej do ustępów z płyt HPL, montaż okien w łazience dla niepełnosprawnych, sufity podwieszane nad pomieszczeniami biurowymi wykonać w konstrukcji stalowej w układzie krzyżowym dwupoziomowym ocieplone wełną mineralną gr 25 cm wykończone płytami GKF2x15 mm o klasie odporności ogniowej REI60, sufit podwieszany nad korytarzem i klatką schodową wykonać jak nad pomieszczeniami biurowymi i na konstrukcji drewnianej od góry w przestrzeni poddasza nieużytkowego należy wykonać przejście techniczne – pomost techniczny z desek (P3-przekrój A1), sufity podwieszone na istniejących skosach poddasza wykonać w klasie REI60 docieplając wełną mineralną gr 15 cm, montaż 2 szt schodów strychowych o wymiarach 80x120 cm w klasie odporności EI60, wyłazu dachowego o wymiarach 80x80 cm (wymiary wewnętrzne), wykonanie robót związanych z wydzieleniem klatki schodowej ze względów ppoż., wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej elementami drewnianymi.
      c) Roboty wykończeniowe: ściany wewnętrzne istniejące murowane należy wykończyć w tynku gipsowym, gładzonym, gr 15 mm, w kolorze białym, w korytarzach i na klatce schodowej - do wysokości 1,50 m wykonać lamperie w tynku mozaikowym, parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr 4 cm, w pomieszczeniach biurowych posadzki z paneli podłogowych klasy ścieralności: AC5, klasy użyteczności: 33, grubość: 8-12 mm, powierzchnia: struktura drewna, podkład: mata kwarcowa, w pomieszczeniach sanitarnych posadzka z płytek gresowych o klasie ścieralności PEI5, w korytarzu oraz na klatce schodowej posadzka z płytek gresowych o klasie ścieralności PEI5, wykończenie łazienek wg. projektu wykonawczego (rys nr A.PW.1.10 i nr APW.1.11), malowanie farbami emulsyjnymi.
      d) Roboty elektryczne: wykonanie instalacji elektrycznej wg. rys: nr E-1/A i nr E-1/B (projekt budowlany), zasilania elektrycznego i tabl. TB-5 wg rys. nr E-2 (projekt bud.), instalacji oddymiania wg rys. nr E-3 (projekt bud.), okablowania strukturalnego wg rys. nr E-4 (projekt bud.). W zakresie zasilania agregatu klimatyzacji K-9 poddasza należy zasilić go z projektowanej tablicy TB-5, do której należy wykonać nową linię zasilającą z głównej rozdzielni TL-2 (I piętro, skrzydło zachód) wg rys nr E4 (projekt bud.)
      e) Roboty sanitarne: wykonanie instalacji c.o. polegające na zainstalowaniu grzejników zgodnie z rys nr 1 (projekt bud.) i włączeniu ich do istniejącej instalacji wykonanej z rur

miedzianych. Gałązki grzejników wykonać z rur miedzianych o średnicy 15 mm. Istniejące piony przedłużyć do wysokości ok. 1 m nad posadzkę i zakończyć zaworem odpowietrzającym. Przed każdym grzejnikiem zainstalować zawór termostatyczny, a za grzejnikiem zawór odcinający powrotny.

f) Zakres obejmuje również wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, wewnętrznej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej.

g) Należy również wykonać instalację hydrantową zasilaną z istniejącego pionu hydrantowego o średnicy 50 mm, który znajduje się na II piętrze.

h) f) Klimatyzacja: wykonanie dotyczy tylko systemu K-9 obejmującego nieużytkową część poddasza. System składa się z jednostki zewnętrznej o wydajności chłodniczej 33,5 kW oraz 16 jednostek wewnętrznych. Sterowanie lokalne jednostkami wewnętrznymi odbywać się będzie poprzez sterowniki bezprzewodowe (indywidualne sterowanie dla każdego pomieszczenia). Jednostkę zewnętrzną - agregat posadowić na konstrukcji wsporczej wg projektu. Zasilanie agregatu systemu K-9 należy wykonać z projektowanej tablicy TB-5. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, a w przypadku przejść przez strop poddasza należy zastosować tuleje ochronne ppoż. EI60. Instalacje III piętra - poddasza należy poprowadzić na stropie poddasza.

b. **Część nr 2:**

a) Wykonanie instalacji klimatyzacji realizowanej za pomocą ośmiu niezależnych systemów klimatyzacji typu VRF (system K-9 będzie realizowany w oddzielnym zamówieniu). Każdy z układów realizowany będzie poprzez niezależnie pracujące jednostki zewnętrzne, zlokalizowane na ścianie budynku. Instalację hydrauliczną chłodniczą należy wykonać z rur miedzianych atestowanych dla czynnika R410A. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, a w przypadku przejść przez strop poddasza należy zastosować tuleje ochronne ppoż. EI60. Instalacje prowadzone korytarzami (parter, I piętro, II piętro) nie należy zabudowywać płytami g-k (przewiduje się w terminie późniejszym sufity podwieszane rozbieralne), natomiast instalacje III piętra należy poprowadzić na stropie poddasza. Jednostki zewnętrzne – agregaty posadowić na konstrukcji wsporczej wg. projektu. Sterowanie lokalne jednostkami wewnętrznymi odbywać się będzie poprzez sterowniki bezprzewodowe (indywidualne sterowanie dla każdego pomieszczenia). W celu odprowadzenia skroplin od jednostek wewnętrznych należy zastosować pompki skroplin.

b) w zakresie instalacji zasilających: wymianę WLZ-tu i dobudowę wyłącznika głównego ppoż. dla punktu poboru TG-1 zlokalizowanego na I p. skrzydła zachodniego budynku, wymianę WLZ-tu i wyłącznika głównego ppoż. dla punktu poboru TG-2 zlokalizowanego na I p. skrzydła wschodniego budynku, rozbudowę obu tablic głównych o T-wlz wyposażony dodatkowo w pola zasilające (Klimy, PV, Kompensacji). w zakresie instalacji wewnętrznych: tablic rozdzielczych T1-klim i T2-klim wraz z liniami zasilającymi, linii zasilających centrale klimatyczne K1---K9 na ścianie zewnątrz budynku, obwody 230 V do zasilania wewnętrznych jednostek klimatyzacji

c) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej 28,2 kWp. Na dachu od strony południowej należy zamontować 52 panele o mocy 300Wp każdy, a od strony zachodniej 42 panele o mocy jw. Dwa trójfazowe inwertery fotowoltaiczne 15,0 kW i 12,5 kW przekształcając wygenerowaną przez panele fotowoltaiczne energię elektryczną z prądu stałego na prąd przemienny zasilą rodzielnice główne budynkuTG1 i TG2. Nad generatorami PV należy utworzyć strefę konta ochronnego instalowanymi do kominów iglicami aluminiowymi wys. 2,5-3 m uziemionymi do zwodów poziomych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
   1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 6 do SIWZ
   2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 7 do SIWZ.

   Przedmiary robót udostępniono Wykonawcy w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i mają charakter jedynie pomocniczy. W trakcie realizacji zamówienia nie będą stanowić podstawy jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Roboty te nie spowodują zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy. Wprowadzenie robót zamiennych będzie możliwe jeżeli:
   a) są korzystne dla Zamawiającego lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
   b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
   c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
   d) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

5. Strony przewidują także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy, lub które pojawiły się w dokumentacji projektowej na skutek tzw. błędów projektowych (tzw. roboty zaniechane). Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie w porozumieniu z projektantem. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie odpowiednich KNR-ów lub KNNR-ów w oparciu o następujące założenia:
   a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych złożonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
   b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) zabezpieczenia robót budowlanych przez cały okres wykonywania robót;
   b) utrzymania zaplecza budowy przez cały okres wykonywania robót;
   c) podjęcia wszelkich niezbędnych działań w przypadku zaistnienia takiej konieczności, celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji obiektu.

7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.

8. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów" równoważnych. Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników". Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń.
9. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali szczegółowej inspekcji placu budowy oraz wizji lokalnej na terenie przewidzianej do realizacji inwestycji w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
10. **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są w istotnych postanowieniach umownych**.

DZIAŁ IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każda z części określonych w dziale III SIWZ będzie traktowana jako oddzielne zamówienie.
2. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które wykonawca może złożyć ofertę.
3. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy.

DZIAŁ V. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW,Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

DZIAŁ VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

DZIAŁ VII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

DZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI GWARANCJI

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót: **Część nr 1 - do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy , Część nr 2 - do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez wykonawcę na piśmie zakończenia robót z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika merytorycznego Zamawiającego. Strony uzgadniają, iż termin zgłoszenia staje się terminem wykonania umowy, jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.
4. Na wykonane roboty wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na okres wskazany w ofercie, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

DZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawcą w SIWZ określa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. O udzielenie zamówienia określonego w dziale III SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Część nr 1:

przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu kubaturowego obejmującego roboty budowlane wraz z robotami instalacyjnymi elektrycznymi i sanitarnymi, o powierzchni całkowitej min. 350 m^2 i o wartości minimum 400 000,00 zł na jednym zadaniu.

Część nr 2:

przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku o wydajności chłodniczej jednostek zewnętrznych min. 100,00 kW – na jednym zadaniu, oraz przynajmniej jednej roboty polegającej na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej min. 12,00 kWp na jednym zadaniu.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) wymóg, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego działu musi spełniać każdy z wykonawców, natomiast warunki, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c) niniejszego działu, może spełniać jeden z Wykonawców lub Wykonawcy mogą spełniać łącznie, jeżeli warunek jest podzielny.

Wykonawca nie może sumować zakresu i wartości kilku robót budowlanych (realizowanych w ramach oddzielnych robót budowlanych), dla uzyskania wymaganych zakresów robót i wartości porównywalnych w ramach danego warunku udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (zobowiązanie wykonawca składa wraz z ofertą wg wzoru – zał. nr 9).
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane** lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

   Podmioty te muszą zostać wskazane w formularzu oferty jako podwykonawcy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego działu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca **w terminie określonym przez Zamawiającego:**

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa w ust. 4 niniejszego działu.

DZIAŁ X. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz na podstawie art. 24

ust. 5 pkt 1 ustawy.

2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, o których mowa w ust. 3 niniejszego działu.

DZIAŁ XI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

    1) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SIWZ);

    2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ).

Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna), oświadczenia określone w ust. 1 pkt 1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie określone w ust. 1 pkt 2) składa wykonawca w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

2. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.**
   <u>Wzór oświadczenia zostanie zamieszczony przez Zamawiającego na stronie internetowej wraz z informacją o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.</u>
3. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
    1) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:
        a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

2) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na którego rzecz roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4 do SIWZ).

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

   Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

   Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis dotyczący terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

   W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądał zobowiązania o którym mowa w dziale IX SIWZ. Zamawiający będzie żądał zobowiązania o którym mowa w dziale IX SIWZ, które określa w szczególności:
   1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykorzystaniu zamówienia publicznego;
   3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w ust. 3 pkt 1) lit. a) niniejszego działu.

7. Inne:
   1) <u>w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia</u> – **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

2) w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – pełnomocnictwo dla tej osoby określające jego zakres. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się: osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w dokumencie równorzędnym, osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem określającym zakres umocowania.

Wszelkie pełnomocnictwa powinny być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8. **W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego działu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
9. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego działu, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.
10. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
11. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy, jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy, jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) składa każdy z wykonawców, pozostałe mogą składać wspólnie.

DZIAŁ XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C–10E USTAWY, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 t. j.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 t. j.).

3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
6. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z wykonawcami.
7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

   Pan Ryszard Żygłowicz – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

   Pani Ewa Dubiel – Naczelnik Wydziału Inwestycji - w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia publicznego.

DZIAŁ XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każdy wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: Część nr 1: **10 000,00 zł.** , Część nr 2: **10 000,00 zł**,.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 669).

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w postaci elektronicznej w oryginale opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu). Beneficjentem wadium wnoszonego w przedmiotowej formie jest Powiat Jasielski.

<u>Wykonawca może przesłać dokument wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez platformę https://epuap.gov.pl lub na adres mailowy: starosta@powiat.jaslo.pl.</u>

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

3. Zamawiający zaleca, by w przypadku wniesienia wadium w formie:
   a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został dołączony do oferty;
   b) innej niż pieniądz – oryginał należy złożyć bezpośrednio do oferty. Zaleca się umieszczenie dokumentów wadialnego w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty, np. umieszczony w foliowej oprawie, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów.
4. **<u>Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.</u>**
5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Spółdzielczy w Rymanowie Nr 53 8636 0005 2001 0004 5740 0009.**

<u>Terminem wniesienia wadium w formie pieniężnej jest termin wpływu wadium na konto Zamawiającego.</u>

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia

odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

DZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od daty składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

DZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę według poniższych zasad:
    1) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
    2) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
    3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – formularz oferty;
    4) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem;
    5) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, wówczas ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej. Pełnomocnictwo takie może również wynikać z umowy konsorcjum, którą w tym przypadku w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem załącza do oferty;
    6) oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach i sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące

podwykonawców, składane są w oryginale;

7) dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;

8) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

9) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje się na każdej zapisanej stronie. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone: *„Za zgodność z oryginałem*" i w sposób umożliwiający identyfikację podpisu;

10) wszelkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;

11) ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać;

12) oferta, może być zmieniona lub wycofana, poprzez złożenie oświadczenia oznaczonego:

„Przetarg nieograniczony – Wykonanie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach 2 części. Część nr……."

- nie otwierać przed 15.09.2020 r. godz. 13^{00}
z dodatkowym opisem: **„Wycofanie"** lub **„Zmiana oferty"**.

13) oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek;

14) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
   1) formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ;
   2) tabelę elementów scalonych, stanowiąca załącznik nr 55, 5b do SIWZ (tabela będzie służyła do oceny czy części składowe zamówienia nie wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia);
   3) oświadczenia, o których mowa w dziale XI ust. 1 SIWZ, stanowiące załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SIWZ;
   4) dowód wniesienia wadium;
   5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
   6) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy).
3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżenie

winno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert" i „część tajna oferty". Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest ofertą jawną.

6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu.
7. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego i oznakowane następująco:

„Przetarg nieograniczony – Wykonanie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Jaśle w ramach 2 części. Część nr……."

- nie otwierać przed 15.09.2020 r. godz. 13^{00}

8. Opakowanie zawierające ofertę powinno być opatrzone dokładną nazwą i adresem wykonawcy.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **w siedzibie Zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Jaśle, Rynek 18, 38-200 Jasło, w Kancelarii Ogólnej (pokój nr 34-parter), **w terminie do dnia 15.09.2020 r. do godziny $12.^{00.}$**
2. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmian treści SIWZ, jeżeli dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach będzie niezbędny.
3. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
4. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego wykonawcę, któremu przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **15.09.2020 r. o godz. 13^{00}** w swojej siedzibie (**pokój nr 212**). W sytuacji gdy w dniu otwarcia ofert na terenie kraju będzie nadal trwał stan epidemii Zamawiający zgodnie z opinią z 16.03.2020 r. UZP przeprowadzi otwarcie ofert poprzez transmisję online. Transmisję będzie można oglądać na stronie www.powiat.jaslo.pl.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. **Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: https://www.powiat.jaslo.pl/ogloszenia / informacje dotyczące:**
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

   Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, art. 57 ust. 1 lub art. 60d ust. 1, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postepowaniu

o udzielenie zamówienia.

DZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę należy podać w formie ryczałtu. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wraz z podatkiem VAT. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: „§ 1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę". W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania nowego obiektu do użytkowania, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie kierownika budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie pisemnej (papierowej) i na płytach CD, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. Ewentualne materiały pochodzące z rozbiórki wykonawca zutylizuje na własny koszt.
2. Roboty ujęte w dokumentacji projektowej a pominięte przez Wykonawcę w swej ofercie nie będą stanowić robót dodatkowych. Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty w formularzu oferty – załącznik nr 1 i tabeli elementów scalonych – załącznik nr 5a lub 5b, stanowiącej integralną część oferty. Cena podana w formularzu oferty powinna wynikać z tabeli elementów scalonych załączonej do oferty. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług. Zamawiający nie dokona akceptacji kosztorysu szczegółowego jeżeli będzie on niezgodny z tabelą elementów scalonych.

   Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu.
3. Wartość oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe (w tym wyszczególnione w tabeli elementów scalonych), wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
4)wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
5)powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
   1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
   2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

DZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia między Zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w PLN.
2. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
3. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: http://www.nbp.pl/
4. Zamawiający będzie korzystał z „Archiwum kursów średnich – tabela A” http://www.nbp.pl/

DZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
2. Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym.
3. W niniejszym postępowaniu oferty będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów (zad. Nr 1 i nr 2):

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol	Waga
I	**Cena oferty**	C	60 pkt
II	**Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi**	G	40 pkt

4. Sposób oceny ofert (dotyczy wszystkich części):
   a. Poniższej ocenie podlegają jedynie oferty, **które nie zostały odrzucone.**
   b. Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert, stosując poniższe zasady:

a) **Kryterium I: Cena oferty**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60,00 punktów, pozostałe oferty otrzymują ilość punktów wyliczoną według poniższej formuły:

$$\text{C – ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60$$

Ceną braną pod uwagę przy ocenie ofert jest cena brutto oferty – cena za realizację całości zamówienia. Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta w Kryterium I może uzyskać maksymalnie 60,00 punktów.

b) **Kryterium II: Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi**

Kryterium „Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi" będzie rozpatrywane na podstawie terminu gwarancji jakości i rękojmi zadeklarowanego przez wykonawcę ponad wymagany okres 48 miesięcy. Okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Zrównuje się okres gwarancji z okresem rękojmi. Wydłużenie okresu gwarancji jednocześnie stanowi deklarację wykonawcy wydłużenia okresu rękojmi.

Sposób przyznania punktów w Kryterium „Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi":

$$\text{G – ilość punktów} = \frac{\text{dodatkowy okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi w ocenianej ofercie (miesiące)}}{\text{najdłuższy dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi z pośród wszystkich ocenianych ofert (miesiące)}} \times 40$$

Maksymalna ilość punktów według kryterium „Dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi" to 40,00 punktów.

Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Termin gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 48 miesięcy. Zadeklarowanie terminu gwarancji jakości i rękojmi krótszego niż 48 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy jako nieodpowiadającej treści SIWZ.

Najdłuższy możliwy dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 12 miesiące (ponad wymagany okres gwarancji 48 miesięcy). W przypadku zadeklarowanego dodatkowego okresu gwarancji jakości i rękojmi dłuższego niż 12 miesiące (ponad wymagany okres gwarancji 48 miesięcy), Zamawiający przyjmie do oceny dodatkowy okres 12 miesięcy.

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona według wzoru:

Ko = C + G

gdzie:

C- liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: cena oferty

G- liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium: dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100,00 pkt. Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta przez wykonawcę niewykluczonego z postępowania, która następnie nie zostanie odrzucona – Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
      a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
      c) w przypadku obliczenia wartości podatku VAT
      - jeżeli wartość podatku VAT nie odpowiada iloczynowi wartości netto i stawki podatku VAT, przyjmuje się, że prawidłowo podano wartość netto i stawkę podatku VAT,
      d) w przypadku obliczenia wartości brutto
      - jeżeli wartość brutto nie odpowiada sumie wartości netto i wartości podatku VAT, przyjmuje się, że prawidłowo podano wartość netto i wartość podatku VAT,
      e) jeżeli cenę za zamówienie podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny.

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z Wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywał jakiejkolwiek zmiany w treści złożonej oferty, z wyjątkiem określonym w ust. poprzedzającym.

DZIAŁ XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
   2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
   3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
   4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
   5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
   6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
   7) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego działu, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 5–7 niniejszego działu, na stronie internetowej.

4. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 93 ustawy.

5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

   1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;

   2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert:
   - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, w przypadku przesłania zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo **10 dni** jeżeli zawiadomienie zostało przekazane w inny sposób.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
9. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane prawem budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.) dokumenty osób, które będą przedstawicielami Wykonawcy na placu budowy (kierownik budowy, kierownicy robót - uprawnienia budowlane, kwalifikacje zawodowe, przynależność do Izby Inżynierów).**
10. **Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług. Zamawiający nie dokona akceptacji kosztorysu szczegółowego jeżeli będzie on niezgodny z tabelą elementów scalonych.**
11. **Jeżeli wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9-10, nie dojdzie do podpisania umowy z winy Wykonawcy.**
12. Po zawarciu umowy Zamawiający dopuszcza zmianę osoby kierownika budowy/robót oraz Inspektora nadzoru na osobę o kwalifikacjach odpowiadających co najmniej minimalnym kwalifikacjom wymaganym w stosunku do osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót oraz Inspektora. Zmiana taka wymaga natychmiastowego poinformowania drugiej strony.

DZIAŁ XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy (przed jej podpisaniem) Wykonawca jest zobowiązany wpłacić **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Rymanowie Nr 53 8636 0005 2001 0004 5740 0009.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

DZIAŁ XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W treści umowy znajdą się m. in. następujące zapisy:

1) Ustala się **ryczałtowe wynagrodzenie**, ustalone w drodze przetargu.
2) Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania, po pozytywnych protokołach odbioru i przedłożeniu wymaganych dokumentów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania dla każdego z zadań. Dopuszcza się maksymalnie trzy faktury dla każdego z zadań, w tym dwie częściowe i jedną końcową przy czym: wartość ostatniej faktury nie może opiewać na kwotę niższą niż 20% i nie wyższą niż 50 % wartości całego każdego z zadań. **W roku 2020 możliwość fakturowania do kwoty: zad. Nr 1 – 300 000,00 zł i zad. Nr 2 – 400 000,00 zł.**
4) Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na okres wskazany w ofercie, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
5) Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi.
6) W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem terminów płatności, w kwotach netto i brutto.
7) Na fakturze powinny figurować dane: Zamawiającego tj.: Powiat Jasielski z siedzibą w Jaśle, ul. Rynek 18, 38 – 200 Jasło, NIP: 685-19-49-925 i dane płatnika tj.: Starostwo Powiatowe w Jaśle, ul. Rynek 18, 38 – 200 Jasło.
8) Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. 2020, poz. 106 t. j.).
9) Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
10) W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy na placu budowy i podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzeń na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszelkie należności podwykonawców z tytułu wykonania robót zrealizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w fakturze należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy termin do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom pod rygorem naliczania odpowiednich kar umownych (określonych w pkt 10 lit. d)-h)). Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11) Kary umowne:

    Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmian,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych,

g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia,

i) z tytułu zatrudnienia osób, przy realizacji robót wskazanych przez Zamawiającego w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy – w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę) za każdą osobę,

j) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności – w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę)

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:

a) po ewentualnej zmianie przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, co skutkować będzie zmianą kwoty netto i naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu w którym przepisy zaczną obowiązywać. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie wówczas zmianie;
b) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
d) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, zdarzeń losowych, utraty stanowiska;
e) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmian tych przepisów;
f) wystąpienia robót zamiennych,
g) wystąpienia tzw. „robót zaniechanych”;
h) w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    1) o charakterze niezależnym od stron,
    2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    4) którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.).

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia winny być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

13) odstąpienie od umowy:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym a ponadto:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

b) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

c) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

d) w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia tego protokołu, Zamawiający samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i prześle go Wykonawcy do zaakceptowania. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznany będzie za akceptację tego protokołu;
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

14) Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego budowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.
15) W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy w zakresie określonym w ust. 13 w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, rodzaj umowy, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
16) W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 14 w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, rodzaj zatrudnienia,

rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte umową.

17) Dopuszczalna jest zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i podwykonawcą. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zmiany zaktualizowanych wykazów.
18) W ramach czynności kontrolnych Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenia od Wykonawcy, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, pod rygorem skutków prawnych za poświadczanie nieprawdy.
19) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20) W terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem terminów płatności, w kwotach netto i brutto.
21) Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot zamówienia.
22) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem.
23) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
24) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

    a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
    b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
        - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

25) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad
26) Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usuniecie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin. Do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru.
27) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
28) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

DZIAŁ XXII. PODWYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA W ZAKERSIE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

    1) Zamawiający żąda wskazania w ofercie (formularzu ofertowym) przez wykonawcę części

zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców;

2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

3) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia;

4) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

6) Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

    a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

    b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

7) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

8) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

9) Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6);

10) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptacje umowy przez zamawiającego;

11) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00 zł;

12) w przypadku, o którym mowa w pkt 11) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

13) przepisy pkt 4)–12) stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

2. Warunki płatności:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1) Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

   b) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;

7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;

8) powyższe przepisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z Wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sadowych, obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niemniejszego przedmiotu zamówienia łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą osób upoważnionych do ich reprezentacji pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

DZIAŁ XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 180 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
   2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   3) odrzucenia oferty odwołującego;
   4) opisu przedmiotu zamówienia;
   5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem

terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Pozostałe uregulowania dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 do art. 198).

DZIAŁ XXIV. POZOSTAŁE INFORMACJE

W innych sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ XXV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz ofertowy (wzór) – zał. nr 1;
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wzór) – zał. nr 2;
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – zał. nr 3;
4. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór) – zał. nr 4 (**UWAGA:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie wykazu robót);
5. Tabela elementów scalonych (wzór) – zał. nr 5a i 5b;
6. Dokumentacja projektowa – zał. nr 6;
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 7;
8. Karta Gwarancyjna (wzór) – zał. nr 8.
9. Zobowiązanie podmiotów (wzór) – zał. Nr 9.